

JATKE



**Vuosi- ja
vastuullisuusraportti 2021**

Sisällys

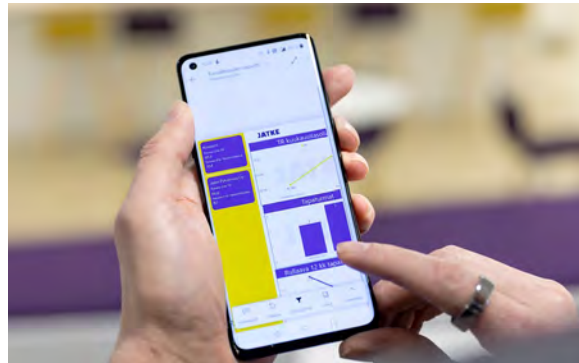


3

Jatke lyhyesti 3
 Tapahtumia vuoden varrelta.....4
 Vuoden 2021 avainluvut5
 Konsernijohtajan katsaus.....6
 Strategia..... 8

9

Liiketoiminta ja asiakkaat 9
 Case: Logitri12
 Case: OP-Vuokratuotto.....13
 Case: S-Pankki Asunto
 Erikoissijoitusrahasto.....14



15

Vastuullisuus15
 Vastuullisuus
 Jatke-konsernissa16
 Kestävää ja turvallista
 rakentamista17



18

Henkilöstö ja työyhteisö 18
 Tavoitteena alan paras
 työntekijäkokemus19
 Henkilöstön avainluvut.....20



21

Organisaatio ja hallitus21
 Organisaatio 1.1.2022 alkaen.....21
 Hallitus 22

Jatke lyhyesti

Vuonna 2009 perustettu Jatke on luotettava, kotimainen ja henkilöomisteinen rakennusyhtiö. Rakennamme ihmisille koteja ja työpaikkoja, joissa on hyvä olla ja elää. Urakoimme ja kehitämme toimitila-, asunto- ja saneerauskohteita. Jatke-konserniin kuuluvat emoyhtiö Jatke Oy sekä Jatke Toimitilat Oy, Jatke Uusimaa Oy, Jatke Länsi-Suomi Oy, Jatke Pirkanmaa Oy ja Jatke Julkisivut Oy. Toimipisteemme sijaitsevat Helsingissä, Tampereella, Turussa ja Kouvolassa. Jatkeella työskentelee 350 rakentamisen ammattilaista.

Arvostamme



Olemme yhtiö, jossa on hyvä olla töissä.



Teemme sen, mitä asiakkaan kanssa on yhdessä sovittu.



Henkilöstömme tekee itsenäisiä päätöksiä ja kantaa oman vastuunsa.



Jatkeella laatu tarkoittaa, että asiakas saa valmiin tuotteen sovituksessa aikataulussa.



4,2

Kokonaisarvosana työnantajalle

Henkilöstötutkimus 2021, asteikolla 1–5

11,6 Tapaturma-
taajuus



Toimipisteet Helsinki, Tampere, Turku ja Kouvola

345 jatkelaista



Tapauksia vuoden varrelta



Toteutimme Jatkeen henkilöstötutkimuksen syys-lokakuussa 2021. Kyselyn tulosten perusteella 97 prosenttia jatkelaisista oli työpaikkaansa erittäin tai melko tyytyväisiä. Nettosuosittelemisindeksi oli 50 ja kokonaisarvosana työnantajalle oli upeat 4,2 asteikolla 1–5.



Panostimme voimakkaasti kehitykseen. Olemme edelleen juuriamme myöten rakennusyritys, mutta näemme digitaalisen kehityksen tärkeänä osana työntekijäkokemusta. Kehitystyön tavoitteena on laittaa asiat kuntoon ja palvelemaan jatkelaisia, ei toisin päin. Lähestymme asioita työntekijäkokemuksen näkökulmasta. Järjestelmäkehityksen kannalta tärkeintä on, että työvälineet muodostavat selkeän ja yhteen toimivan kokonaisuuden, jota kehitetään työntekijöitä kuunnellen.



Rakensimme nuorille liikunta- ja harrastustiloja. Solumme Kameleonten Ab:n kanssa sopimuksen Espoon Leppävaaraan nousevan Kameleontenhallin rakentamisesta. Urakoimme liikuntahalleja Pirkanmaan Viialaan ja Helsinkiin Pirkkolan urheilupuistoon. Uusi upea Urhea-halli valmistui Helsinkiin elokuussa.

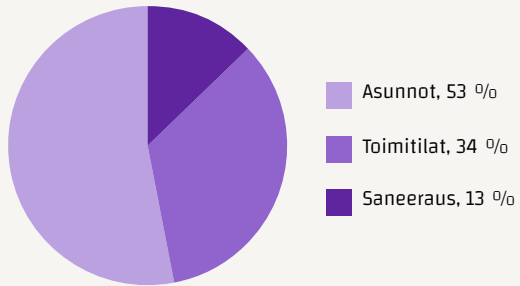


Vuoden 2021 aikana aloitimme noin 1100 asunnon rakentamisen. Pääkaupunkiseudun, Pirkanmaan ja Turun alueelle valmistui noin 700 kotia, joissa on hyvä asua ja elää.



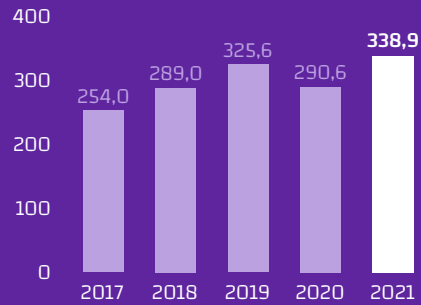
Vuoden 2021 avainluvut

Liiketoiminnan jakauma, %



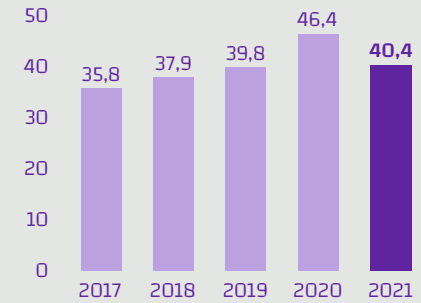
338,9

Liikevaihto vuonna 2021, milj. €



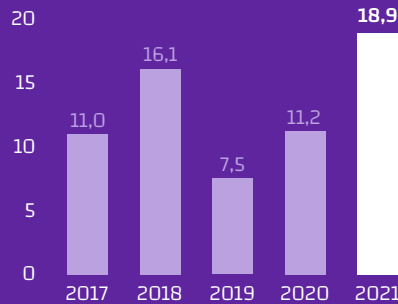
40,4

Omavaraisuusaste, %



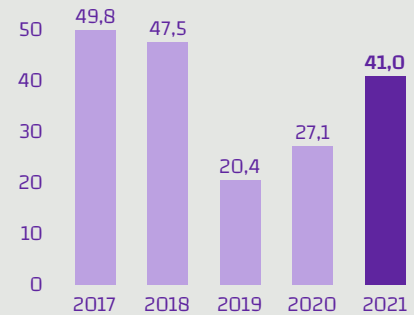
18,9

Liikevoitto vuonna 2021, milj. €



41,0

Oman pääoman tuotto, %





Vuonna 2021 panostimme voimakkaasti ihmisiin, johtamisjärjestelmään ja alan parhaaseen työntekijäkokemukseen. Lisäksi käynnistimme ensimmäisen vastuullisuusohjelmamme.

Parasta rakentamassa

Jatkoimme strategiamme mukaista kasvua vuonna 2021. Edellisvuoden liikevaihdon laskun jälkeen palasimme kannattavalle kasvu-uralle. Toimintamme jatkui edelleen pääkaupunkiseudun, Turun ja Tampereen alueilla.

Vuosi 2021 oli Jatkeelle onnistunut, ja tekemämme investoinnit niin henkilöstöön kuin yhtiön kehittämiseen alkoivat tuottaa tulosta. Onnistuimme kasvattamaan liikevaihtomme 339 miljoonan euroon ja kannattavuutemme parani liikevoiton ollessa 18,9 miljoonaa euroa (5,6 %).

Jatke 2.0 - kohti parempaa kilpailukykyä
Jatkoimme vuoden 2021 aikana Jatke 2.0 -kehitysohjelmaamme. Panostimme voimakkaasti ihmisiin, johtamisjärjestelmään ja alan parhaaseen työntekijäkokemukseen. Käynnistimme oman vastuullisuusohjelmamme vastataksemme paremmin asiakkaiden ja

toimintaympäristön asettamiin vaatimuksiin. Panostimme myös tietotekniikan ja digitalisaation hyödyntämiseen toiminnassamme. Jatkamme kehitysohjelman eteenpäinviemistä myös kuluvan vuoden aikana.

Strategiamme keskeisiä teemoja ovat kannattavuus, kasvu, osaaminen ja yrityksen mielikuva. Kehitysohjelman tavoitteena on selkeyttää johtamista ja syventää yhteistyötä konsernin yhtiöiden ja yksiköiden välillä. Haluamme edelleen parantaa tunnistamiamme parhaita käytäntöjä ja hyödyntää niitä tukemaan koko konsernin liiketoimintaa.

Onnistumisten vuosi

Koronapandemia vaikutti edelleen toimintaamme. Olemme kuitenkin oppineet toimimaan poikkeavissa olosuhteissa. Vahvistimme osaamista yhtiössämme, ja saimme joukkoomme lukuisia uusia jatkelaisia. Erityisesti vahvistimme pääkaupunkiseudun toimitila-



Vakaa talous ja vahva tilauskanta antavat meille hyvän selkänöjan selvitä poikkeavasta tilanteesta.

rakentamisen organisaatiota. Uskomme, että uudet osajat vievät omalta osaltaan Jatketta määrätietoisesti kohti strategisia tavoitteitamme ja entistäkin vahvempaa yhteistyötä.

Saavutimme vuonna 2021 jälleen erinomaisen tuloksen henkilöstökyselyssä. Vahvasta kasvusta, henkilöstömäärän lisääntymisestä ja pandemian vaikutuksista huolimatta onnistuimme pitämään henkilöstömme tyytyväisenä. Vuonna 2021 opimme toimimaan tehokkaasti myös poikkeavassa pandemiatilanteessa. Toivottavasti nyt pääsemme nauttimaan työskentelystä yhdessä normaaleissa olosuhteissa.

Henkilöstömme on tehnyt työmailla erinomaisista työtä, jonka ansiosta saavutimme tavoitteemme myös työturvallisuuden osalta. Myös oma kehitystyömme työturvallisuuden raportoinnissa, ennakoinnissa ja läpinäkyvyyden lisäämisessä on tuottanut tulosta.

Tampereella Jatke Pirkanmaa Oy ylsi erittäin hyvään tulokseen jo toisena vuotena peräkkäin. Jatke Uusimaa Oy:n pääkaupunkiseudun asuntorakentamisen liiketulos parani selvästi. Myös pääkaupunkiseudun toimitilarakentaminen oli edelleen kannattavaa. Jatke Julkisivut Oy jatkoi vakaata tuloksellista toimintaa. Yhtiön haasteet olivat edelleen Jatke Länsi-Suomi

Oy:n toiminnassa Turun alueella. Uskomme toiminnan Turun alueella palaavan kuitenkin voitolliseksi vuoden 2022 aikana.

Vakaa talous, vahva tilauskanta

1.1.2022 alkaen yhtiöitimme pääkaupunkiseudun toimitilarakentamisen Jatke Toimitilat Oy -nimiseen yhtiöön.

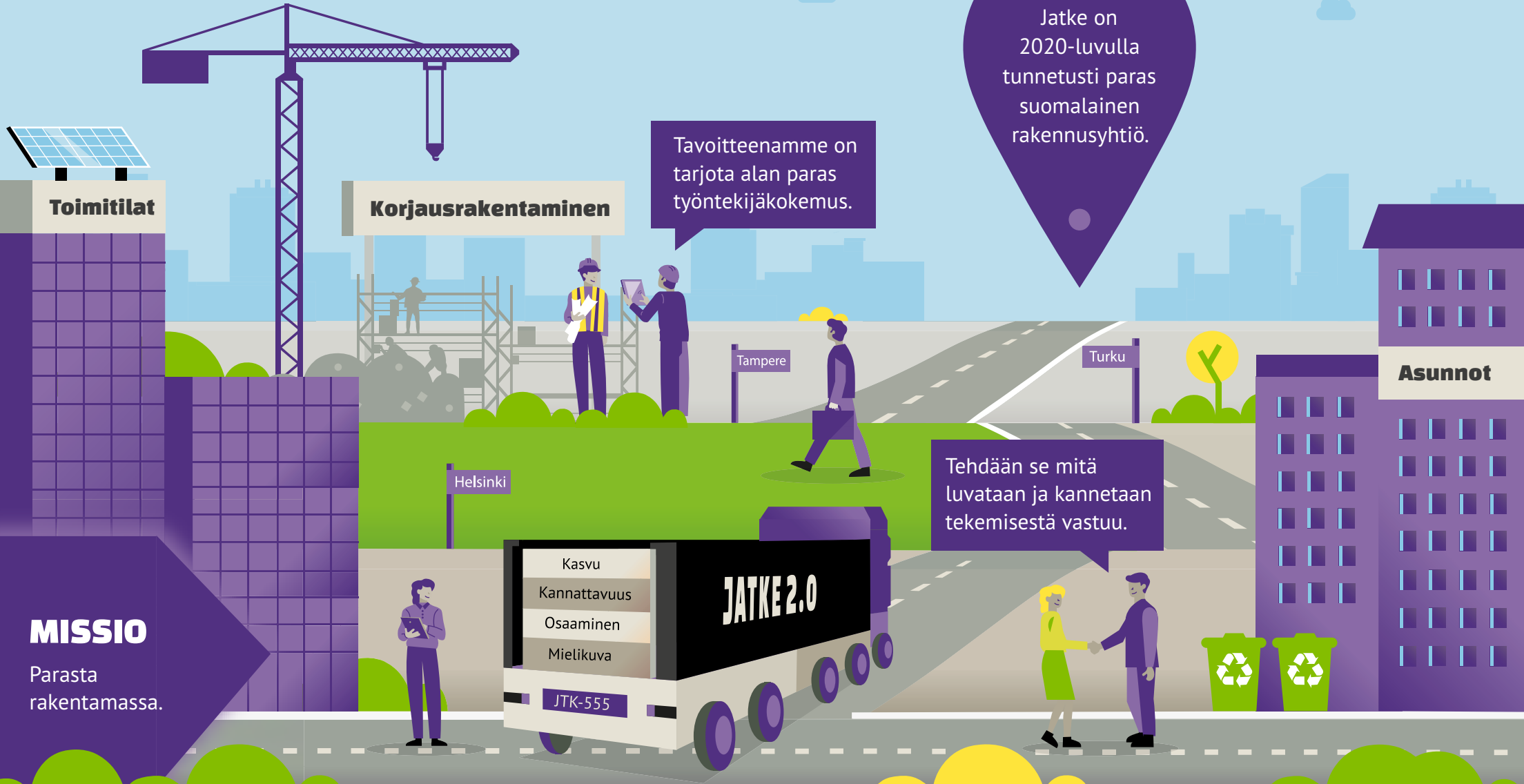
Yhtiön taloudellinen asema on pysynyt hyvänä ja olemme onnistuneet hankkimaan vahvan tilauskannan tuleville vuosille. Helmikuussa alkanut Ukrainan kriisi asettaa koko rakennusalan kuitenkin haastavaan asemaan. Kriisin pitkäaikaisia vaikutuksia on vaikea arvioida tarkemmin. Olemme pitäneet yhtiöstä hyvää huolta. Vahva kassa antaa meille hyvän selkänöjan selvitä myös tästä poikkeavasta tilanteesta.

Kiitos vuodesta 2021 kuuluu koko henkilökunnalle ja asiakkaillemme. Henkilöstömme on jaksanut tehdä töitä tuloksellisesti ja vastuullisesti. Pitämällä yhdessä huolta yhtiössä valitsevasta hyvästä hengestä selviämme myös tulevista haasteista.

Olemmehan - parasta rakentamassa.

Hannu Anttonen
konsernijohtaja

JATKE



Toimitilat

Korjausrakentaminen

Tavoitteenamme on tarjota alan paras työntekijäkokemus.

VISIO

Jatke on 2020-luvulla tunnetusti paras suomalainen rakennusyhtiö.

Tampere

Turku

Asunnot

Helsinki

Tehdään se mitä luvataan ja kannetaan tekemisestä vastuu.

MISSIO

Parasta rakentamassa.

Kasvu
Kannattavuus
Osaaminen
Mielikuva

JATKE 2.0

JTK-555



Liiketoiminta ja asiakkaat

**RAKENNUSYHTIÖN MAINEEEN
MÄÄRITTÄÄ SEN VIIMEINEN
TYÖ.
SIKSI RAKENNAMME KUIN
ITSELLEMME.**

Toimitilarakentaminen, Jatke Oy

Toimitila-liiketoimintamme on tehnyt erinomaista tulosta viimeiset vuodet, ja menestys jatkui vuonna 2021. Urakoimamme ja kehittämämme laaja Cramon toimintakeskushanke valmistui Vantaalle keväällä. Toimimme kesällä Helsinkiin valmistuneen Urhea-hallin pääurakoitsijana. Solmimme LähiTapiola-ryhmän kanssa sopimuksen Logitri Oy:n logistiikkakohteen rakentamisesta Tuusulaan. Hanke oli Jatkeelle jo viides Logitrille toteutettu kohde. Logitri Oy:n neljäs palveluvarasto avasi ovensa kesäkuussa.

Loppuvuoden valmistauduimme toimitilaliiketoiminnan yhtiöittämiseen. Jatke Toimitilat Oy aloitti toimintansa vuoden 2022 alussa. On ollut ilo rakentaa uutta yhtiötä ammattitaitoisen ja sitoutuneen henkilöstön kanssa. Uusi yhtiö-rakenne mahdollistaa entistä laajemman palveluvalikoiman asiakkaillemme. Logistiikka-, toimitila- ja korjausrakentamisen vahva osaaminen täydentyi julkisen ja yhteistoimintarakentamisen asiantuntemuksella, jota varten perustimme uuden yksikön.



Antti Raunemaa, toimitusjohtaja, Jatke Toimitilat Oy

128,5

Liikevaihto
vuonna 2021, M€

13,6

Jatke Länsi-Suomen
liikevaihto vuonna 2021, M€

72,8

Jatke Pirkanmaan
liikevaihto vuonna 2021, M€



Jukka Hannus, toimitusjohtaja,
Jatke Pirkanmaa Oy ja Jatke Länsi-Suomi Oy

Jatke Pirkanmaa Oy Jatke Länsi-Suomi Oy

Jatke Pirkanmaa Oy:lle vuosi oli erittäin hyvä. Vahvistimme organisaatiotamme 20 toimihenkilöllä. Onnistuimme kilpailu-urakoissa ja loimme vahvan tilauskannan vuodelle 2022. Saavutimme erinomaisen tuloksen ja ylitimme liikevaihtotavoitteemme. Parhaillaan rakennamme Pirkanmaalle yli tuhatta kotia. Lisäksi yhtiön historian suurimman hankkeen, kehittämämme G021-toimistotalon rakentaminen käynnistyi.

Jatke Länsi-Suomi Oy:lle vuosi oli haasteellinen, ja jäimme liikevaihtotavoitteestamme selvästi. Vaikka hankkeemme olivat kannattavia, tulos jäi tappiolliseksi pienen liikevaihdon myötä. Onnistuimme kuitenkin varmistamaan hyvän tilauskannan vuodelle 2022. Turun Teknologiakiihteistöjen saneeraushankkeen työt alkavat alkuvuodesta 2022. Marraskuussa käynnistimme omakehittöisen Puutarhakadun kolmen kerrostalon hankkeen. Lisäksi voitimme Lumo-kotien kerrostalohankkeen, jonka rakentaminen alkaa keväällä 2022.



Timo Mikkola, toimitusjohtaja, Jatke Julkisivut Oy

27,0Liikevaihto
vuonna 2021, M€

Jatke Julkisivut Oy

Lähtökohdat vuoteen 2021 olivat jo olemassa olevan tilauskannan ja pandemian vuoksi edelliseltä vuodelta siirtyneen korjausvelan myötä suotuisat. Tarjoustoimintamme oli hyvällä tasolla, ja onnistuimme useamman hankkeen urakkakilpailussa. Saavutimme liikevaihtotavoittemme ja onnistuimme ylittämään tulostavoittemme. Kaksi vuotta kestänyt historiamme suurin julkisivukorjaustyömaa, Asunto Oy Linnanrinne Turussa, luovutettiin tilaajalle joulukuussa 2021.

Vuoteen mahtui paljon ennalta arvaamattomia tilanteita ja muutoksia. Haasteita aiheuttivat koronapandemian lisäksi rakennusmateriaalien hintojen nousu sekä saatavuus- ja toimitusaikaongelmat. Välttyimme kuitenkin suuremmilta häiriöiltä työmaillamme sinnikkään henkilöstömme avulla.

Julkisivurakentamisen tulevaisuudennäkymät ovat vakaat. Kehitämme toimintaamme jatkuvasti voidaksemme vastata rakennusalan tuleviin muutoksiin ja asiakkaiden tarpeisiin.

Jatke Uusimaa Oy

Työkantamme oli hyvällä tasolla, ja asuntorakentamisen markkina oli suotuisa. Rakensimme ihmisille koteja yhteistyössä muun muassa S-pankin, Saton ja NAL-asuntojen kanssa.

Osaava ja sitoutunut henkilöstö on yhtiömme voimavara nyt ja tulevaisuudessa. Työtyytyväisyys on perinteisesti ollut yhtiössämme hyvällä tasolla, niin myös vuonna 2021. Henkilöstötutkimuksessa suosittelemme indeksi NPS parani entisestään. Myös asiakastytyväisyys oli huippuluokkaa. Suoritettujen asiakastytyväisyysmittausten perusteella suosittelemme indeksi oli täysi 100.

Jatke Uusimaa on luotettava rakentaja, ja asiakkaat arvostavat yhteistyökykyämme. Hyvän työkannan myötä myös vuosi 2022 näyttää suotuisalta. Saamme tänä vuonna käyntiin mukavan määrän oma-perusteisia hankkeita, joilla luomme hyvää pohjaa tuleville vuosille.

116,0Liikevaihto
vuonna 2021, M€

Janne Mönkkönen, toimitusjohtaja, Jatke Uusimaa Oy



Kohde Kiinteistö Oy Tuusulan Högberginhaara
Sijainti Juslan teollisuusalue, Tuusula
Rakennus Logistiikkakeskus, viisi vaihetta, 58 000 m²
Rakennusaika 4/2017–9/2022



Jarno Hanhinen, toimitusjohtaja, Logitri Oy

Mittavat logistiikkahankkeet nousevat Tuusulaan käyttäjän tarpeet edellä

Tuusulan Logitri on yksi Uudenmaan suurimmista logistiikkakeskuksista. Jatke Oy on ollut mukana logistiikkakeskuksen rakentajana KVR-urakoitsijana alusta lähtien. Logistiikkakeskuksen ensimmäisen vaiheen rakentaminen alkoi vuonna 2017, ja järjestyksessään neljäs palveluvarasto avasi ovensa kesäkuussa 2021. Tuoreimman, viidennen vaiheen hankkeen toteutuksesta sovittiin yhteistyössä Lähi-Tapiola-ryhmän kanssa syksyllä 2021. Ensimmäiset neljä hanketta toteutettiin yhteistyössä OP Kiinteistösijoituksen kanssa.

”Logitri Oy on hiilineutraali yritys vuodesta 2022 alkaen. Hiilineutraalius on meille mahdollista, sillä kaikissa logistiikkakeskuksen rakennuksissa ympäristöasiat oli otettu huomioon jo valmistelutöissä. Jokaisen rakennuksen katolla on aurinkopaneelit, ja hankkeissa on panostettu kestävään rakentamiseen

alusta asti. Logistiikkakeskuksen valtava 70 000 neliön piha-alue on asfaltoitu matala-energiapäällysteellä, jonka valmistus kuluttaa merkittävästi vähemmän fossiilisia polttoaineita”, kertoo Logitri Oy:n toimitusjohtaja **Jarno Hanhinen**.

”Olemme hyvin tyytyväisiä yhteistyöhön Jatkeen kanssa. Yhteispeli on toiminut rakennusvaiheessa saumattomasti, ja olemme aina voineet luottaa siihen, että kun hanke valmistuu ja ovet avataan, kaikki on käyttövalmista sovittu aikataulun mukaisesti. Yhteiset toimintamallit ja työmaan toimintatavat ovat olleet meille mieluisia. Toimeen tartutaan ripeästi, ja työ sujuu joustavasti ja hyvässä yhteisymmärryksessä. Vaikka tahtia on välillä jouduttu kiristämään, sovitut aikataulut pidetään hymyssä suin ja positiivisella asenteella”, Jarno iloitsee.



Kohde As Oy Tampereen
Tammelan Puistokatu 33

Sijainti Tammelan
Puistokatu 33, Tampere

Rakennus

Asuinkerrostalo, 95
asuntoa, 3171,5 m² ja
kaksi liiketilaa, 171,5 m²

Rakennusaika 7/2020–
4/2022



Antero Tenhunen, erikoissijoitusrahaston salkunhoitaja, OP-Vuokratuotto

Kiinteistösijoittajalle Jatke on luottokumppani

Jatke Pirkanmaa Oy:n OP-Vuokratuotto -erikoissijoitusrahastolle rakentama asuinkerrostalo valmistuu Tampereelle kevään 2022 aikana. Tammelan Puistokatu 33:ssa sijaitsevat, laadukkaasti toteutetut 95 kotia ja 2 liiketilaa ovat herättäneet paljon kiinnostusta. Juuri valmistumisen kynnyksellä vain muutamia asuntoja on vuokraamatta.

”Tammelan Puistokatu 33 on meille mittava ja samalla hyvin mielenkiintoinen hanke. Kohteen erinomainen sijainti kaupungin keskustassa ja lähellä rautatieasemaa on erittäin houkutteleva ja löytää helposti asukkaansa. Kohteessa toteutuvat tavoitteemme rakentaa laadukkaita asuntoja paikoille, jotka edistävät kestävästä liikkumisesta kävellen, pyöräillen tai julkisilla liikennevälineillä. Hyvä sijainti myös paremmin turvaa kohteen positiivisen arvonkehityksen tulevaisuudessa”, kertoo OP-Vuokratuotto -erikoissijoitusrahaston salkunhoitaja **Antero Tenhunen**.

”Yhteistyö Jatkeen kanssa on toiminut mallikkaasti hankkeen alkumetreistä alkaen. Esittämme pyyntöihin suhtauduttiin joustavasti,

ja saimme toivomamme muutokset helposti toteutettua. Kun hanke sitten eteni rakentamisvaiheeseen, kaikki sujui edelleen mutkattomasti. Jatkeen henkilöstö on vienyt hanketta eteenpäin aloitteellisesti ja aikataulussa, ja työmaa on toiminut poikkeuksellisen hyvin. Viime hetken paniikista ei ole tietoaakaan, sen sijaan viimeistelytoille ja loppusilaukselle on varattu riittävästi aikaa”, Tenhunen jatkaa.

OP-Vuokratuotto -erikoissijoitusrahasto tekee yhteistyötä muutaman vakiintuneen suuren ja keskisuuren rakennusalan yrityksen kanssa. ”Ajan myötä kumppaneiksi ovat valikoituneet luotettavimmat toimijat, kuten Jatke. Kumppanin valinta on loppujen lopuksi kiinni ihmisistä ja luottamuksesta”, Tenhunen toteaa ja jatkaa: ”Jatkeen kanssa asioita on helppo viedä eteenpäin, ja tiedämme, että sovitusta asioista pidetään kiinni. Tammelan Puistokatu 33 oli yksi monista Jatkeen kanssa toteuttamistamme hankkeista. Kaikki odotuksemme täyttyivät, joten toivomme lisää vastaavia hankkeita tulevaisuudessakin!”



Juho Santaharju, rahastonhoitaja, S-Pankki Asunto Erikoissijoitusrahasto

Laatu, luotettavuus ja avoin kommunikaatio yhteistyön perustana

Jatke Uusimaa Oy:n S-Pankki Asunto Erikoissijoitusrahastolle toteuttamat kerrostalohankkeet Vantaan Tikkurilaan ja Espoon Niittykumpuun tuovat alueille yhteensä 165 laadukasta vuokratotia. Molemmat kohteet sopivat hyvin rahaston strategiaan omistaa uusia, laadukkaita asuntoja hyvien julkisten liikenteen yhteyksien sekä palvelujen ääreltä.

”Hankkeiden toteutus sujui erinomaisesti, ja molemmat kohteet olivat lähes täyteen vuokrattuja jo valmistumishetkellä. Olemme saaneet vuokralaisilta paljon positiivista palautetta asunnoista. Vaikka esimerkiksi Tikkurilassa vuokra-asuntoja on tarjolla paljon, laadukkaat kodit osoittautuivat hyvin suosituiksi. Kylpyhuoneissa on esimerkiksi sormipaneloidut haapakatot, joita ei vuokratodeissa usein näe”, kertoo S-Pankki Asunto Erikoissijoitusrahaston rahastonhoitaja **Juho Santaharju**.

”Rakennamme pitkäaikaisia yhteistyökumppanuuksia, joissa korostuvat työn laatu, luotetta-

vuus sekä avoimen kommunikoinnin tärkeys. Yhteistyö Jatkeen kanssa on ollut sujuvaa. Jatkeella on töissä ihmisiä, jotka suhtautuvat omaan ammattiinsa intohimoisesti. Molempien hankkeiden vastaavat mestarit ansaitsevat erityiskiitoksen hyvästä työstä. He veivät hankkeita suunnitelmallisesti eteenpäin ja kiinnittivät huomiota myös tilaajan kannalta tärkeisiin pieniin yksityiskohtiin. Rahastonhoitajan roolissa pidän tärkeänä, että käyn myös itse työmaalla hankkeen aikana sekä tutustun työmaasta vastaaviin henkilöihin. Jatkeen kanssa kynnys ottaa yhteyttä on matala, ja tilaajana voin luottaa siihen, että myös haasteista uskalletaan kertoa rohkeasti etukäteen. Tilanteisiin tarjotaan aina myös ratkaisuvaihtoehtoja”, Santaharju kiittää.

Kohde As Vantaan Oy Peltolan Tähti
Sijainti Keltamotie 25, Vantaa, Tikkurila
Rakennus Asuinkerrostalo, 79 asuntoa ja liiketila, yht. 6 046 br-m²
Rakennusaika 9/2020–3/2022

Kohde As Oy Niittykallion Graniitti, Espoo
Sijainti Niittykummuntie 4, Espoo, Niittykumpu
Rakennus Asuinkerrostalo, 86 asuntoa, 4 200 km²
Rakennusaika 9/2020–12/2021



Vastuullisuus

**TEHDÄÄN SE MITÄ LUVATAAN
JA KANNETAAN TEKEMISESTÄ
VASTUU.**

Vastuullisuus

Jatke-konsernissa

Meillä rakennusalan toimijoilla on paitsi mahdollisuus, myös velvollisuus rakentaa vastuullisempaa tulevaisuutta. Vastuun kantaminen on aina ollut Jatkeen toiminnan keskiössä. Henkilöstöllemme olemme yhtiö, jossa on hyvä olla töissä. Asiakkaidemme kanssa teemme sen, mitä on yhdessä sovittu, ja kannamme tekemisestä vastuun.

Teetimme ulkopuolisella asiantuntijalla selvityksen Jatkeen vastuullisuuden nykytilasta keväällä 2021. Selvityksen avulla linjasimme Jatkeen ensimmäiset vastuullisuustavoitteet ja mittarit. Kiinnitämme vastuullisuustavoitteissamme huomiota ympäristöömme, henkilöstöömme ja hyvään hallinnointitapaan.

Työmaillamme kiinnitämme erityistä huomiota materiaalitehokkuuteen. Jatkeella se tarkoittaa jätteen määrän vähentämistä rakennusmateriaalien hukkaa pienentämällä sekä syntyvän jätteen lajittelua ja kierrätystä. Rakentaessamme pyrimme kestäviin, energiatehokkaisiin ratkaisuihin ja minimoimme toimintamme ympäristökuormituksen koko rakennuksen

elinkaaren ajalta. Käynnistämme omaperusteisten hankkeiden hiilijalanjälkilaskennan vuonna 2022.

Turvallisen työympäristön varmistaminen jokaiselle Jatkeen toimistolla ja työmaalla työskentelevälle on meille ensisijaisen tärkeää. Sitoudumme kehittämään työturvallisuutta ja työhyvinvointia. Välitämme aidosti henkilöstöstämme ja varmistamme, että henkilöstömme työtyytyväisyys säilyy erinomaisella tasolla. Kehitämme järjestelmiämme ja toimintatapojamme työntekijöitä kuunnellen, ja tavoitteenamme onkin tarjota alan paras työntekijäkokemus. Alan opiskelijoille tarjoamme harjoittelupaikkoja ja mahdollisuuden tutustua rakennusalaan.

Hyvä hallinnointitapa tarkoittaa meille avointa ja läpinäkyvää liiketoimintaa. Sitoudumme vastuullisiin hankintoihin ja edellytämme kumppaneiltamme vastuullista toimintaa. Noudatamme kaikessa päätöksenteossa Jatkeen hallinnointikoodia.



Teema	Tavoite	Mittari	Tulos 2021
Resurssi- tehokas rakentaminen	Jätteen vähentäminen	Kierrätysaste Jätteen määrä	Raportointi 2022
	Päästöjen vähentäminen	Työmailla kulutettu energia Energiatehokkuus	Raportointi 2022
Omaperusteisten hankkeiden hiilijalanjälkilaskenta			



Teema	Tavoite	Mittari	Tulos 2021
Alan paras työntekijäko- kemus	Työturvallisuus	Tapaturmataajuus	11,6
		Vakavat tapaturmat	0
	Työntekijä- kokemus	Työtyytyväisyys	4,2
		Työntekijöiden suositteluindeksi	50
Opiskelija- yhteistyö		Harjoittelijoiden määrä	49



Teema	Tavoite	Mittari	Tulos 2021
Vastuullinen hallinto	Harmaan talouden torjunta	Toimittajarekisteriin hyväksytyt toimittajat	Raportointi 2022
		Läpinäkyvä liiketoiminta	Käsitellyt väärinkäytösepäilyt

Kestävää ja turvallista rakentamista



Anni Hatakka

Motivoiva työharjoittelu on urapolun alku

Palkkaamme joka vuosi kymmeniä nuoria työnjohto-, haalari- ja toimistoharjoitteluihin. Rakennusalan opiskelijoille harjoittelu on paitsi mahdollisuus tutustua alaan, myös alku urapolulle. **Anni Hatakka** aloitti harjoittelijana Jatkeella 2020 ja teki diplomityönsä yhteistyössä Toimitilat-yksikön kanssa. Valmistumisensa jälkeen Annin ura Jatkeella jatkuu suunnittelun ohjauksen ja vastuullisuuden parissa. "Tuntui erityisen tärkeältä, että läpi harjoittelun toiveitani urapolkuni suhteen kuunneltiin," Anni kertoo.

Turvallisempia työmaita

Kehitimme koko konsernin turvallisuuskulttuuria käynnistämällä ristikkäiset työmaiden turvallisuutta mittaavat TR-mittaukset. Paransimme työturvallisuuden raportointia ja läpinäkyvyyttä kehittämällä työkaluilla. Avoimuus, läpinäkyvyys, järjestelmällinen raportointi ja eri osapuolten yhteistyö toivat tuloksia. Vältimme vakavat tapaturmat, ja tapaturmataajuus laski läpi vuoden. Oman henkilöstön ja aliurakoitsijoiden tapaturmataajuus oli 11,6. TR-mittauksessa tavoitteenamme oli saavuttaa 95 prosentin tulos, jonka saavutimme hienosti keskiarvolla 95,7 prosenttia.

Taatusti kestävästä rakentamisesta

Jatke Pirkanmaa Oy:n kehittämälle GO²¹-toimistotalohankkeelle haetaan LEED®-ympäristösertifikaatin korkeinta platinatasoa jo rakennusvaiheessa. Sertifikaatti todentaa, että rakennamme kestävien periaatteiden mukaisesti. Käytännössä tämä tarkoittaa esimerkiksi energiatehokkaita LVI- ja valaistusjärjestelmiä, vähän vettä kuluttavia vesikalusteita, aurinkopaneeleita sekä terveysturvallisia materiaaleja. Sertifioinnin myötä sitoudumme toimitilojen kestävään ylläpitoon, mikä näkyy kohtuullisina ja ennakoitavina ylläpitokustannuksina.



Lidl Riihimäki

Puurakentaminen edistää vähähiilisyttä

Monet asiakkaistamme hakevat ilmastoystävällisempiä tapoja rakentaa. Otamme hankkeissamme huomioon myös materiaaleihin sitoutuneiden päästöjen osuuden. Rakennamme Suomen ensimmäinen puurakenteinen Lidl valmistui marraskuussa 2021. Rakennuksen kaikki lattian yläpuoliset teräsrakenteet on korvattu puulla, mikä on pienentänyt rakentamisen hiilidioksidipäästöjä lähes neljänneksellä teräs- tai teräsbetoniin vaihtoehtoon verrattuna.

 **Henkilöstö ja työyhteisö**

OLEMME YHTIÖ,
JOSSA ON HYVÄ OLLA TÖISSÄ.

Tavoitteena alan paras työntekijäkokemus



97 %

Tyytyväisiä Jatkeeseen
työpaikkana



4,2

Kokonaisarvosana työnantajana
(asteikolla 1-5)

Syksyllä 2021 tehdyssä henkilöstötutkimuksessa kokonaisarvosana työnantajalle oli edellisvuoden tapaan hieno 4,2. Onnistumisestamme kertoo myös se, että 97 prosenttia henkilöstöstämme oli Jatkeeseen työnantajana erittäin tai melko tyytyväisiä. Nettosuositteluindeksi oli 50 (asteikolla -100–100). Tutkimuksen mukaan onnistuimme erityisesti esimiestyössä.

Panostamme aktiivisesti työntekijäkokemuksen parantamiseen. Vuoden 2021 aikana rekrytoimme joukkoomme kymmeniä uusia ammattilaisia ja uudistimme rekrytointi- ja perehdytysprosessiamme työntekijöiden onboarding-kokemuksen parantamiseksi.

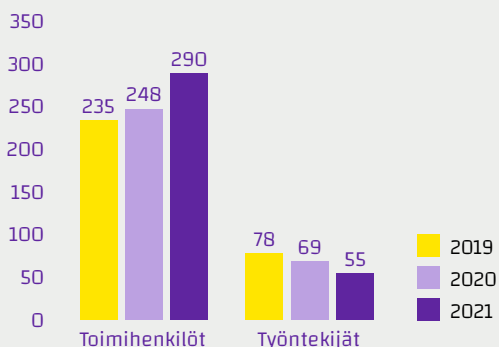
Vuoden 2021 aikana kaikki toimipisteemme muuttivat uusiin moderneihin ja ergonomisiin toimitiloihin, mikä on tiivistänyt yhdessä tekemistä tänä haasteellisena aikana. Työntekijöiden hyvinvointi ja turvallisen työympäristön varmistaminen niin toimistoilla kuin työmaillakin työskenteleville on meille ensisijaisen tärkeää.



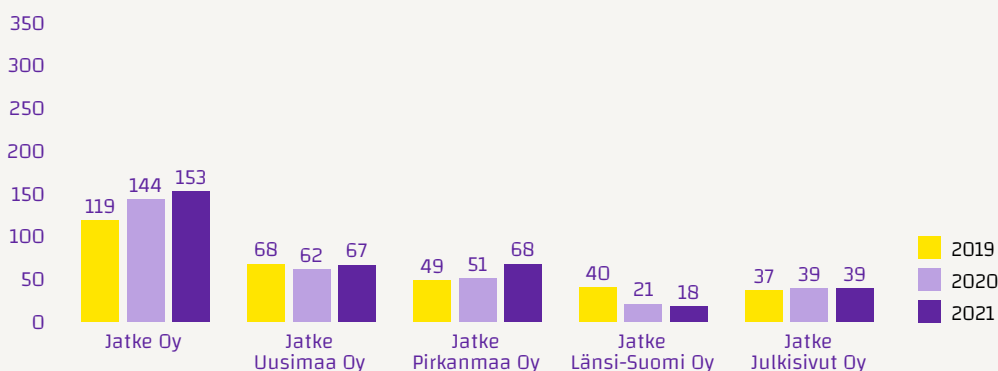
Työllistimme 49 kesätyöntekijää kesällä 2021. Vuosittain tarjoamme myös kymmenille harjoittelijoille mahdollisuuden tutustua rakennusalaan. Iloksemme moni harjoittelija palaa meille seuraavanakin kesänä. Kesäharjoittelijoiden tyytyväisyyttä kuvaa myös heidän antamansa nettosuositteluindeksi 75.

Henkilöstön avainluvut

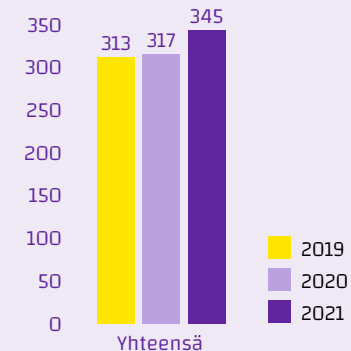
Henkilömäärät työntekijäryhmittäin vuoden 2021 lopussa



Henkilömäärät yhtiöittäin vuoden 2021 lopussa



Henkilömäärät yhteensä vuoden 2021 lopussa



Vuoden 2021 lopussa jatkelaisia oli 345, joista 291 oli miehiä ja 54 naisia.

291
Miehiä



290
Toimihenkilöitä



Toimihenkilöitä oli koko konsernissa 290 ja työntekijöitä 55.

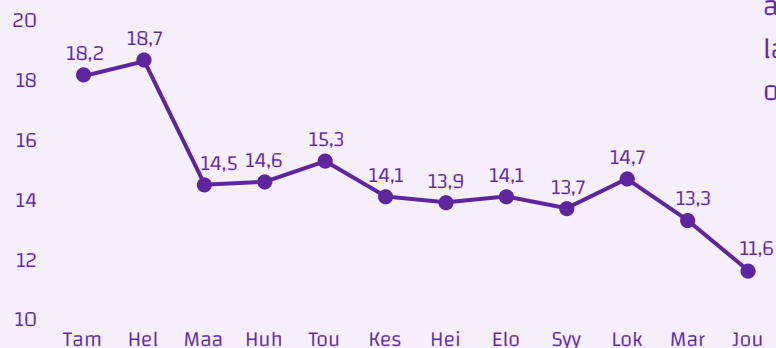
54
Naisia



55
Työntekijöitä



Rullaava 12 kk tapaturmataajuus 2021



Tapaturmataajuus työntekijöiden ja aliurakoitsijoiden osalta laski koko vuoden ajan ja oli 11,6.

Organisaatio 1.1.2022 alkaen

Jatke-konserni KONSERNIJOHTAJA, TOIMITUSJOHTAJA, JATKE OY Hannu Anttonen					
Jatke Oy KONSERNITOIMINNOT	Jatke Toimitilat Oy TOIMITUSJOHTAJA Antti Raunemaa	Jatke Pirkanmaa Oy TOIMITUSJOHTAJA Jukka Hannus	Jatke Länsi-Suomi Oy TOIMITUSJOHTAJA Jukka Hannus	Jatke Uusimaa Oy TOIMITUSJOHTAJA Janne Mönkkönen	Jatke Julkisivut Oy TOIMITUSJOHTAJA Timo Mikkola
HANKEKEHITYS					
TALOUS					
KEHITYS					
HANKINTA	Pääkaupunki-seutu	Tampere	Turku	Pääkaupunki-seutu	Pääkaupunki-seutu Turku
HENKILÖSTÖ					
TIETOHALLINTO					
VIESTINTÄ					
LAKIASIAT					
LAATU	T S	A T S	A T S	A	S
TURVALLISUUS					

Hallitus



”Jatke menestyi vuonna 2021 tekemällä erinomaisen liike-tuloksen ja kasvamalla kannattavasti. Olemme vahvasti matkalla kohti asettamaamme tavoitetta tulla tunnetusti parhaaksi suomalaiseksi rakennusyhtiöksi kuluvan vuosikymmenen aikana. Suuret kiitokset erinomaisesta työstä Jatkeen ammattitaitoiselle henkilökunnalle. Teemme jatkossakin sen, mitä asiakkaidemme ja yhteistyökumppaneidemme kanssa on sovittu ja kannamme kaikesta tekemisestä vastuun.”

–Juha Pekka Ojala, Jatke-konsernin hallituksen puheenjohtaja

Hallitus 2021

Esa Eloranta
puheenjohtaja
1.1.–29.4.2021

Juha Ojala
varapuheenjohtaja
1.1.–29.4.2021;
puheenjohtaja
29.4.–31.12.2021

Petteri Pousi jäsen
1.1.–29.4.2021;
varapuheenjohtaja
29.4.–31.12.2021

Eero Saastamoinen
1.1.–31.12.2021

Hans Sten
1.1.–31.12.2021

Kari Vanhalakka
1.1.–31.12.2021

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut **Hannu Anttonen** 1.1.–31.12.2021

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut Deloitte Oy päävastuullisena tilintarkastajana KHT Hannu Mattila.

**PARASTA
RAKENTAMASSA.**

JATKE

Jatke Oy

Radiokatu 3

00240 Helsinki

www.jatke.fi

info@jatke.fi